

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

2.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.1 части 1 местных нормативов градостроительного проектирования Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

Расчетные показатели:

№ 1,2,3,4, в части обеспеченности приняты на уровне, установленном методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (с последующими изменениями), а в части территориальной доступности на основе таблицы 5 части 10 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. №820;

2.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.2 части 1 местных нормативов градостроительного проектирования Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

Расчетные показатели:

№ 1-13 приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями) и методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (с последующими изменениями).

Свод правил СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. N 605).

2.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

Показатели 1.1-1.29 минимально допустимого уровня обеспеченности пожарными депо приняты на основании приложения 7 НПБ 101-95 «Нормы пожарной безопасности. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», введенные в действие Приказом ГУПС МВД России от 30 декабря 1994г. № 36.

Показатели используются для предварительного расчета минимального количества пожарных депо. Более точное определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны определяется на основе свода правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Показатели 1.1-1.2 максимально допустимого уровня территориальной доступности пожарных депо для населения Пензенской области принят в соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями).

2.4. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса, содержащихся в разделе 1.4. части 1 нормативов

2.4.1. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, улично-дорожная сеть, содержащихся в пункте 1.4.1. раздела 1.4. части 1 нормативов

2.4.1.1. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Строительство, ремонт и обслуживание магистральных поселковых дорог не входит в круг полномочий муниципального образования.

2.4.1.2. Улично-дорожная сеть Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории (СП 42.13330.2011 п.11.4 Таблица 7).

2.4.1.3. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

Размещение инженерных сооружений разного типа (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц поселка разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

2.4.1.4. Плотность улично-дорожной сети является одним из основных показателей развития улично-дорожной сети населенного пункта, и согласно действующим нормативам (Руководство по проектированию городских улиц и дорог) рекомендуемая плотность принимается в пределах 2,2-2,4 км/км² территории площади застройки.

2.4.2. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками, содержащихся в пункте 1.4.2. раздела 1.4. части 1 нормативов

2.4.2.1. На территории Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

2.4.2.2. Система хранения индивидуального транспорта должна предусматривать следующие виды стоянок:

1) стоянка для постоянного хранения – в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах квартала (микрорайона) или на свободных соседних территориях. В границах земельных участков многоэтажных жилых

домов стоянки для постоянного хранения индивидуального транспорта следует располагать только в подземных, полуподземных, наземных, встроенных, пристроенных и отдельно стоящих многоэтажных паркингах.

2) стоянка для временного хранения автомобилей – на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.

3) гостевая стоянка – на открытой неогороженной стоянке в границах земельного участка жилого дома, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки. На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей или жителей жилого дома.

2.4.2.3. В соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.19) на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1000 жителей:

- стоянка для постоянного хранения – 270.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей и гостевые стоянки в границах земельного участка жилого дома следует предусматривать из расчета не менее, чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 25
- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) - 25
- общегородские и специализированные центры -5
- зоны массового кратковременного отдыха -15

Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1000 жителей:

- гостевая стоянка – 75.

2.4.2.4. По данным Федеральной службы государственной статистики средний размер домохозяйства (среднее число членов домохозяйства) в России составляет 2,6 человека. Таким образом на 1000 человек приходится 385 домохозяйств или квартир. Исходя из этих показателей определяется требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1 квартиру.

Таблица 2.4.2.-2 Дифференциация структуры жилищного фонда

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м
Массовый (эконом-класс)	18
Социальный ¹⁾	15

1) Социальное жилье:

- жилье, при котором право собственности на домовладение принадлежит государству или муниципалитету;

- жилье, реализуемое покупателям или предоставляемое в наем по ценам ниже рыночных;

- коммерческое жилье гостиничного типа, обеспечивающее минимальный уровень нормы площади квартиры на одного человека и минимальный уровень рыночной цены.

Таблица 2.4.2.-3 Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для многоквартирных жилых домов массового и социального класса из расчета на

1 квартиру

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Вид стоянки	Расчетные единицы	Коэффициент учета уровня комфортности	Количество машино-мест на расчетную единицу
Массовый (эконом - класс)	стоянка для постоянного хранения	1 квартира	1	0,7
	гостевая стоянка	1 квартира		0,2
Социальный	стоянка для постоянного хранения	1 квартира	0,8	0,5
	гостевая стоянка	1 квартира		0,14

2.4.2.5. Количество машино-мест на стоянках для временного хранения автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с приложением К, п. 11.19 СП 42.13330.2011, ведомственными нормами технологического проектирования (нормы площади на 1 человека), а также исходя из условий ожидаемого количества посещений.

2.4.2.6. Приобъектные стоянки детских садов и школ размещаются вне их территорий на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест.

2.4.2.7. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

2.4.2.8. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств (далее автостоянок) на территории города, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 18.13330.2011, СП 43.13330.2012, СП 54.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012.

2.4.2.9. Часть парковок объектов обслуживания (не более 20% от расчетной нормы) и часть парковок (не более 10% необходимых по расчету) для жилых домов допускается размещать в границах красных линий улиц и проездов местного значения.

2.4.2.10. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на участках около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

2.4.3. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащих в пункте 1.4.3. раздела 1.4. части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.26 и п. 11.27 СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.4.3.1. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;
- на 15 постов – 1,5;
- на 25 постов – 2,0.

2.4.3.2. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

2.4.3.3. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

2.4.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащихся в пункте 1.4.4. раздела 1.4. части 1 нормативов.

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

2.4.4.1. Сеть общественного пассажирского транспорта следует проектировать с соответствии с СП 42.13330.2011 гл.11.

2.4.4.2. Затраты времени на передвижения на транспорте с трудовыми целями (в один конец) для 90% жителей Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области не должны превышать 30 минут. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных СП 42.13330.2011 п. 11.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется. Для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

2.4.4.3. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области следует принимать 400-600 м. Дальность пешеходных подходов не должна быть более 600 м.

2.4.5. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области хранения транспортных средств местного значения населения Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.4.5. части 1 местных нормативов градостроительного проектирования Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

№ 1.1, № 1.2 в части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе свода правил "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденного Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 №820) (с последующими изменениями) (далее - СП 42.13330.2011).

№ 2.1 - № 2.3, № 2.5 - 2.34 в части:

- обеспеченности приняты на основе свода правил "СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89*", утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

- территориальной доступности приняты на основе СП 42.13330.2011.

№ 2.4 в части:

- обеспеченности принят на основе свода правил "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования", утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр) (с последующими изменениями).

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2011.